

政协全国委员会办公厅 本级 2026 年预算

目 录

第一部分 政协全国委员会办公厅本级概况

第二部分 2026 年单位预算表

第三部分 2026 年单位预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分

政协全国委员会办公厅本级概况

一、主要职责

中国人民政治协商会议第一届全体会议于 1949 年 9 月 21 日举行。中国人民政治协商会议设全国委员会和地方委员会。政协全国委员会每届任期 5 年，现在是第十四届。政协全国委员会设立办公厅作为工作机构，承担为全国政协履行政治协商、民主监督、参政议政职能服务的各项工作。

（一）负责政协全国委员会全体会议、常务委员会会议、主席会议、专题协商会议、双周协商座谈会、秘书长会议以及其他重要会议、活动的组织和服务工作。

（二）负责政协全国委员会全体会议、常务委员会会议、主席会议决议和决定的具体组织实施工作。

（三）研究统一战线和人民政协的理论、政策，提出人民政协履行职能的工作建议；起草全国政协的重要文稿；协调和组织人民政协的对内对外宣传工作。

（四）负责协调、保障专门委员会实施专题调研计划和开展相关活动的组织服务工作。

（五）负责全国政协委员提案办理的协调和服务工作。

（六）整理、报送政协组织和委员履行职能形成的调研报告、视察报告、大会发言、建议书；收集反映社情民意，处理政协委员和人民群众的来信来访。

（七）负责全国政协委员视察、学习等活动的组织服务工作。

（八）参与全国政协委员的协商推荐、届中增补等有关

人事工作。

（九）负责与中共中央、全国人大、国务院有关部门及地方政协的工作联系；负责联系各民主党派中央、全国工商联及政协的其他参加单位。

（十）负责全国政协机关的外事工作、机构编制和干部人事管理工作，指导各级政协干部的培训工作。

（十一）负责全国政协及机关的后勤保障工作，主要包括经费管理、基建和审计工作。

（十二）承办全国政协领导同志交办的其他事项。

二、机构设置

政协全国委员会办公厅本级为办公厅所属二级预算单位，无下属预算单位。

政协全国委员会办公厅本级内设机构：全国政协办公厅研究室、秘书局、提案委员会办公室、经济委员会办公室、农业和农村委员会办公室、人口资源环境委员会办公室、教科卫体委员会办公室、社会和法制委员会办公室、民族和宗教委员会办公室、港澳台侨委员会办公室、外事委员会办公室、文化文史和学习委员会办公室、联络局、新闻局、外事局、人事局、机关事务管理局、机关党委和老干部局。

第二部分

2026 年单位预算表

部门收支总表

单位：万元

收 入		支 出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	49,136.31	一、一般公共服务支出	58,963.96
二、政府性基金预算拨款收入		二、外交支出	5,479.51
三、国有资本经营预算拨款收入		三、社会保障和就业支出	1,847.76
四、事业收入		四、住房保障支出	1,532.71
五、事业单位经营收入			
六、其他收入	845.00		
本年收入合计	49,981.31	本年支出合计	67,823.94
使用非财政拨款结余		结转下年（非财政拨款）	
上年结转	17,842.63		
收 入 总 计	67,823.94	支 出 总 计	67,823.94

部门收入总表

单位：万元

合计	上年结转	一般公共预算拨款	政府性基金预算拨款	国有资本经营预算拨款	事业收入		事业单位经营收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	其他收入	使用非财政拨款结余
					金额	其中：财政专户管理资金					
67,823.94	17,842.63	49,136.31								845.00	

部门支出总表

单位：万元

科目代码	科目名称	合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出
201	一般公共服务支出	58,963.96	12,325.50	46,638.46			
20102	政协事务	58,888.82	12,325.50	46,563.32			
2010201	行政运行	12,325.50	12,325.50				
2010202	一般行政管理事务	20,817.53		20,817.53			
2010204	政协会议	14,917.75		14,917.75			
2010206	参政议政	4,594.98		4,594.98			
2010299	其他政协事务支出	6,233.06		6,233.06			
20111	纪检监察事务	75.14		75.14			
2011105	派驻派出机构	75.14		75.14			
202	外交支出	5,479.51		5,479.51			
20205	对外合作与交流	5,479.51		5,479.51			
2020504	国际交流活动	5,479.51		5,479.51			
208	社会保障和就业支出	1,847.76	1,847.76				
20805	行政事业单位养老支出	1,847.76	1,847.76				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	1,125.95	1,125.95				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	721.81	721.81				
221	住房保障支出	1,532.71	1,532.71				
22102	住房改革支出	1,532.71	1,532.71				
2210201	住房公积金	964.40	964.40				
2210202	提租补贴	64.07	64.07				
2210203	购房补贴	504.24	504.24				
	合 计	67,823.94	15,705.97	52,117.97			

财政拨款收支总表

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算数	项 目	预算数
一、本年收入	49,136.31	一、本年支出	66,978.94
（一）一般公共预算拨款	49,136.31	（一）一般公共服务支出	58,268.96
（二）政府性基金预算拨款		（二）外交支出	5,479.51
（三）国有资本经营预算拨款		（三）社会保障和就业支出	1,847.76
		（四）住房保障支出	1,382.71
二、上年结转	17,842.63		
（一）一般公共预算拨款	17,842.63		
（二）政府性基金预算拨款			
（三）国有资本经营预算拨款			
收 入 总 计	66,978.94	支 出 总 计	66,978.94

一般公共预算支出表

单位：万元

功能分类科目		2025 年执行数		2026 年预算数				2026 年预算数比 2025 年执行数		2026 年预算数比 2025 年执行数 (扣除中央基建投资)	
科目编 码	科目名称	执行数	扣除中 央基建 投资后 执行数	年初预算数			扣除中央 基建投资 后预算数	增减额	增减(%)	增减额	增减(%)
				小计	基本支出	项目支 出					
201	一般公共服务支 出	51,747.94	40,135.94	43,283.49	11,600.98	31,682.51	43,283.49	-8,464.45	-16.36%	3,147.55	7.84%
20102	政协事务	51,647.94	40,035.94	43,283.49	11,600.98	31,682.51	43,283.49	-8,364.45	-16.20%	3,247.55	8.11%
2010201	行政运行	11,981.17	11,981.17	11,600.98	11,600.98	-	11,600.98	-380.19	-3.17%	-380.19	-3.17%
2010202	一般行政管理事 务	12,973.43	12,973.43	16,208.76	-	16,208.76	16,208.76	3,235.33	24.94%	3,235.33	24.94%
2010204	政协会议	10,573.88	10,573.88	10,923.88	-	10,923.88	10,923.88	350.00	3.31%	350.00	3.31%
2010206	参政议政	4,507.46	4,507.46	4,549.87	-	4,549.87	4,549.87	42.41	0.94%	42.41	0.94%
2010299	其他政协事务 支出	11,612.00	0.00	0.00	-	0.00	0.00	-11,612.00	-100.00%	0.00	0.00%
20111	纪检监察事务	100.00	100.00	0.00	-	0.00	0.00	-100.00	-100.00%	-100.00	-100.00%
2011105	派驻派出机构	100.00	100.00	0.00	-	0.00	0.00	-100.00	-100.00%	-100.00	-100.00%
202	外交支出	3,434.00	3,434.00	2,800.00	-	2,800.00	2,800.00	-634.00	-18.46%	-634.00	-18.46%
20205	对外合作与交流	3,434.00	3,434.00	2,800.00	-	2,800.00	2,800.00	-634.00	-18.46%	-634.00	-18.46%
2020504	国际交流活动	3,434.00	3,434.00	2,800.00	-	2,800.00	2,800.00	-634.00	-18.46%	-634.00	-18.46%
208	社会保障和就业 支出	1,717.30	1,717.30	1,734.33	1,734.33	-	1,734.33	17.03	0.99%	17.03	0.99%
20805	行政事业单位养 老支出	1,717.30	1,717.30	1,734.33	1,734.33	-	1,734.33	17.03	0.99%	17.03	0.99%
2080505	机关事业单位 基本养老保险缴 费支出	1,091.65	1,091.65	1,103.52	1,103.52	-	1,103.52	11.87	1.09%	11.87	1.09%
2080506	机关事业单位 职业年金缴费支 出	625.65	625.65	630.81	630.81	-	630.81	5.16	0.82%	5.16	0.82%
210	卫生健康支出	443.73	443.73	-	-	-	0.00	-443.73	-100.00%	-443.73	-100.00%
21011	行政事业单位医 疗	443.73	443.73	-	-	-	0.00	-443.73	-100.00%	-443.73	-100.00%
2101101	行政单位医疗	443.73	443.73	-	-	-	0.00	-443.73	-100.00%	-443.73	-100.00%

功能分类科目		2025 年执行数		2026 年预算数				2026 年预算数比 2025 年执行数		2026 年预算数比 2025 年执行数 (扣除中央基建投资)	
科目编 码	科目名称	执行数	扣除中 央基建 投资后 执行数	年初预算数			扣除中央 基建投资 后预算数	增减额	增减(%)	增减额	增减(%)
				小计	基本支出	项目支 出					
221	住房保障支出	1,324.60	1,324.60	1,318.49	1,318.49	-	1,318.49	-6.11	-0.46%	-6.11	-0.46%
22102	住房改革支出	1,324.60	1,324.60	1,318.49	1,318.49	-	1,318.49	-6.11	-0.46%	-6.11	-0.46%
2210201	住房公积金	902.96	902.96	902.96	902.96	-	902.96	0.00	0.00%	0.00	0.00%
2210202	提租补贴	61.29	61.29	61.29	61.29	-	61.29	0.00	0.00%	0.00	0.00%
2210203	购房补贴	360.35	360.35	354.24	354.24	-	354.24	-6.11	-1.70%	-6.11	-1.70%
合 计		58,667.57	46,611.84	49,136.31	14,653.80	34,482.51	49,136.31	-9,531.26	-16.25%	2,524.47	5.42%

一般公共预算基本支出表

单位：政协全国委员会办公厅本级

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年一般公共预算基本支出		
科目代码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
301	工资福利支出	10,061.19	10,061.19	
30101	基本工资	2,380.89	2,380.89	
30102	津贴补贴	4,307.11	4,307.11	
30103	奖金	212.32	212.32	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	1,103.52	1,103.52	
30109	职业年金缴费	630.81	630.81	
30112	其他社会保障缴费	77.86	77.86	
30113	住房公积金	902.96	902.96	
30114	医疗费	199.71	199.71	
30199	其他工资福利支出	246.01	246.01	
302	商品和服务支出	4,061.38		4,061.38
30201	办公费	406.19		406.19
30202	印刷费	248.64		248.64
30205	水费	70.00		70.00
30206	电费	560.00		560.00
30207	邮电费	222.01		222.01
30208	取暖费	139.21		139.21
30209	物业管理费	430.00		430.00
30211	差旅费	87.61		87.61
30213	维修（护）费	12.72		12.72
30214	租赁费	193.20		193.20
30215	会议费	110.90		110.90
30217	公务接待费	25.00		25.00
30218	专用材料费	35.62		35.62
30226	劳务费	21.80		21.80
30227	委托业务费	694.19		694.19
30228	工会经费	138.50		138.50
30239	其他交通费用	536.53		536.53

部门预算支出经济分类科目		本年一般公共预算基本支出		
科目 代码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
30299	其他商品和服务支出	129.26		129.26
303	对个人和家庭的补助	521.23	521.23	
30304	抚恤金	0.41	0.41	
30305	生活补助	37.12	37.12	
30307	医疗费补助	403.31	403.31	
30309	奖励金	2.18	2.18	
30399	其他对个人和家庭的补 助	78.21	78.21	
310	资本性支出	10.00		10.00
31002	办公设备购置	10.00		10.00
	合 计	14,653.80	10,582.42	4,071.38

政府性基金预算支出表

单位：政协全国委员会办公厅本级

单位：万元

科目编码	科目名称	2026 年政府性基金预算支出		
		合计	基本支出	项目支出
合 计				

注：2026 年政协全国委员会办公厅本级预算中没有使用政府性基金预算财政拨款安排的支出。

国有资本经营预算支出表

单位：政协全国委员会办公厅本级

单位：万
元

科目编码	科目名称	2026 年国有资本经营预算支出		
		小计	基本支出	项目支出
合 计				

注：2026 年政协全国委员会办公厅本级预算中没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出。

财政拨款预算“三公”经费支出表

单位：政协全国委员会办公厅本级

单位：
万元

合计	因公出国（境） 费	公务用车购置及运行费			公务接 待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费	
815.98	452.39	109.92		109.92	253.67

第三部分

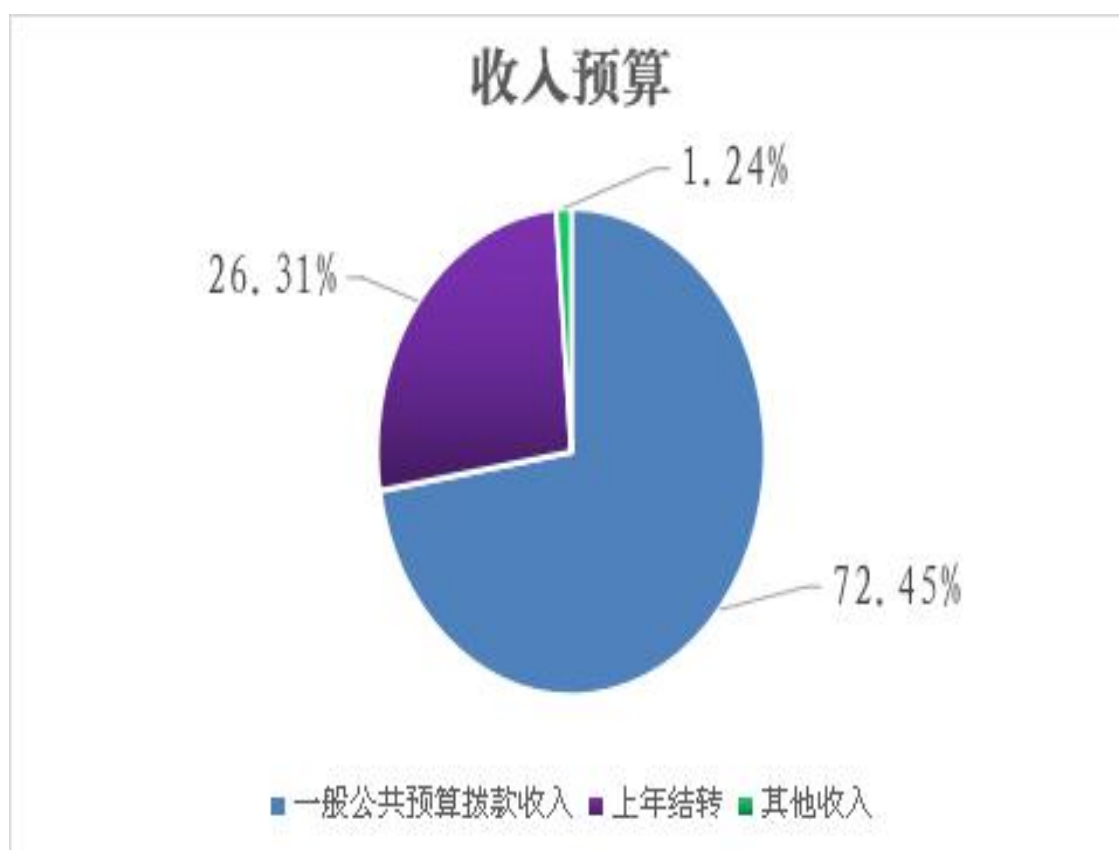
2026 年单位预算情况说明

一、2026 年收支总表的说明

按照综合预算的原则，政协全国委员会办公厅本级所有收入和支出均纳入部门预算管理。收入包括：一般公共预算拨款收入、其他收入、上年结转；支出包括：一般公共服务支出、外交支出、社会保障和就业支出、住房保障支出。政协全国委员会办公厅本级 2026 年收支总预算 67,823.94 万元。

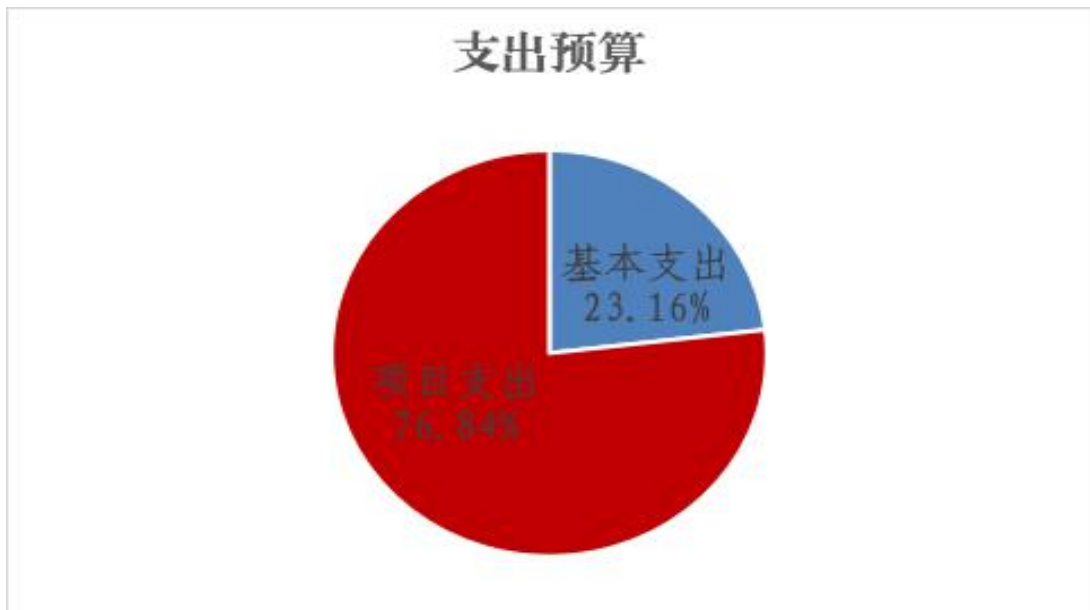
二、关于 2026 年收入总表的说明

政协全国委员会办公厅本级 2026 年收入预算 67,823.94 万元，其中：一般公共预算拨款收入 49,136.31 万元，占 72.45%；其他收入 845.00 万元，占 1.24%；上年结转 17,842.63 万元，占 26.31%。



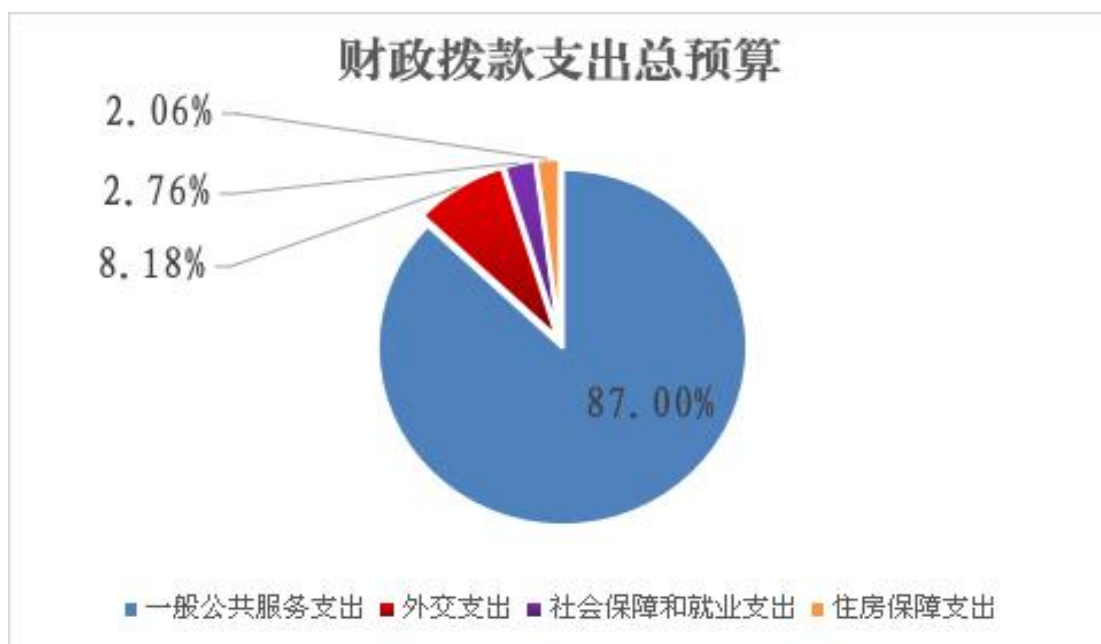
三、关于 2026 年支出总表的说明

政协全国委员会办公厅本级 2026 年支出预算 67,823.94 万元，其中：基本支出 15,705.97 万元，占 23.16%；项目支出 52,117.97 万元，占 76.84%。



四、关于 2026 年财政拨款收支总表的说明

政协全国委员会办公厅本级 2026 年财政拨款收支总预算 66,978.94 万元。收入全部为一般公共预算拨款（无政府性基金预算及国有资本经营预算拨款），包括：一般公共预算当年拨款收入 49,136.31 万元、上年结转 17,842.63 万元。支出包括：一般公共服务支出 58,268.96 万元，占 87.00%；外交支出 5,479.51 万元，占 8.18%；社会保障和就业支出 1,847.76 万元，占 2.76%；住房保障支出 1,382.71 万元，占 2.06%。



五、关于 2026 年一般公共预算支出表的说明

按照党中央、国务院关于过紧日子的有关要求，厉行节约办一切事业，严控一般性支出。同时坚持有保有压，优化支出结构，合理保障全国政协履行政治协商、民主监督、参政议政职能以及政协会议召开、委员视察考察、社情民意调研等重点支出需求，体现在有关支出科目中。

按照支出功能分类，2026 年预算数比 2025 年执行数增加较为明显的项级支出科目为 2010202 一般行政管理事务，2026 年预算数为 16,208.76 万元，比 2025 年执行数增加 3,235.33 万元，增长 24.94%，主要原因是：维修改造一次性支出增加。按照支出功能分类，一般行政管理事务方面的支出规模较大，主要是：2010202 一般行政管理事务，2026 年预算数为 16,208.76 万元，占部门支出总额的 24.20%，主要用于反映行政单位未单独设置项级科目的其他项目支出方面。

（一）一般公共预算当年拨款规模变化情况

政协全国委员会办公厅本级 2026 年一般公共预算当年拨款 49,136.31 万元，比 2025 年执行数减少 9,531.26 万元，降低 16.25%。

（二）一般公共预算当年拨款结构情况

一般公共预算当年拨款中，一般公共服务支出 43,283.49 万元，占 88.09%；外交支出 2,800 万元，占 5.70%；社会保障和就业支出 1,734.33 万元，占 3.53%；住房保障支出 1,318.49 万元，占 2.68%。

（三）一般公共预算当年拨款具体使用情况

1.一般公共服务支出（类）政协事务（款）行政运行（项）2026 年预算数为 11,600.98 万元，比 2025 年执行数减少 380.19 万元，降低 3.17%。主要原因是：人员经费减少。

2.一般公共服务支出（类）政协事务（款）一般行政管理事务（项）2026 年预算数为 16,208.76 万元，比 2025 年执行数增加 3,235.33 万元，增长 24.94%。主要原因是：维修改造一次性支出增加。

3.一般公共服务支出（类）政协事务（款）政协会议（项）2026 年预算数为 10,923.88 万元，比 2025 年执行数增加 350 万元，增长 3.31%。主要原因是：纪念孙中山先生诞辰 160 周年庆祝活动一次性支出增加。

4.一般公共服务支出（类）政协事务（款）参政议政（项）2026 年预算数为 4,549.87 万元，比 2025 年执行数增加 42.41 万元，增长 0.94%。主要原因是：理论研究经费支出增加。

5.一般公共服务支出（类）政协事务（款）其他政协事

务支出（项）2026年预算数为0万元，比2025年执行数减少11,612.00万元，降低100%。主要原因是：2026年安排中央基建投资预算减少。

6.一般公共服务支出（类）纪检监察事务（款）派驻派出机构（项）2026年预算数为0万元，比2025年执行数减少100万元，降低100%。主要原因是：纪检监察工作经费结转资金纳入预算，未安排当年预算。

7.外交支出（类）对外合作与交流（款）国际交流活动（项）2026年预算数为2,800万元，比2025年执行数减少634万元，降低18.46%。主要原因是：国际交流活动支出减少。

8.社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）2026年预算数为1,103.52万元，比2025年执行数增加11.87万元，增长1.09%。主要原因是：行政事业单位基本养老保险缴费支出增加。

9.社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）2026年预算数为630.81万元，比2025年执行数增加5.16万元，增长0.82%。主要原因是：行政事业单位职业年金缴费支出增加。

10.卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）行政单位医疗（项）2026年预算数为0，比2025年执行数减少443.73万元，降低100%。主要原因是：行政单位医疗未安排预算。

11.住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）2026年预算数为902.96万元，与2025年执行数持平。

12.住房保障支出(类)住房改革支出(款)提租补贴(项) 2026年预算数为61.29万元,与2025年执行数持平。

13.住房保障支出(类)住房改革支出(款)购房补贴(项) 2026年预算数为354.24万元,比2025年执行数减少6.11万元,减少1.70%。主要原因是:购房补贴支出减少。

六、关于2026年一般公共预算基本支出表的说明

政协全国委员会办公厅本级2026年一般公共预算基本支出14,653.80万元,其中:人员经费10,582.42万元,主要包括:基本工资、津贴补贴、奖金、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、抚恤金、生活补助、医疗费补助、奖励金、其他对个人和家庭的补助。

公用经费4,071.38万元,主要包括:办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、维修(护)费、租赁费、会议费、公务接待费、专用材料费、劳务费、委托业务费、工会经费、其他交通费用、其他商品和服务支出、办公设备购置。

七、关于2026年“三公”经费支出表的说明

2026年“三公”经费财政拨款预算815.98万元,其中:因公出国(境)费452.39万元,主要用于办公厅本级出国团组;公务用车购置及运行费109.92万元,包括公务用车运行费109.92万元,主要用于公务活动用车;公务接待费253.67万元,主要用于外事接待活动等。

第四部分 名词解释

一、**一般公共预算拨款收入**：指中央财政当年拨付的资金。

二、**其他收入**：指除上述“一般公共预算拨款收入”以外的收入，主要是按规定动用的售房收入、存款利息收入等。

三、**上年结转**：指以前年度安排、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金。

四、**一般公共服务支出（类）政协事务（款）行政运行（项）**：指政协全国委员会办公厅行政单位用于保障机构正常运行、开展日常工作的基本支出。

五、**一般公共服务支出（类）政协事务（款）一般行政管理事务（项）**：指政协全国委员会办公厅未单独设置项级科目的其他项目支出。

六、**一般公共服务支出（类）政协事务（款）政协会议（项）**：指全国政协召开各类专门会议的支出。

七、**一般公共服务支出（类）政协事务（款）参政议政（项）**：指全国政协为参政议政进行调研、检查等方面的支出。

八、**一般公共服务支出（类）政协事务（款）其他政协事务支出（项）**：指政协全国委员会办公厅除上述项目以外的其他政协事务支出。

九、**一般公共服务支出（类）纪检监察事务（款）派驻派出机构（项）**：指中央纪委国家监委驻全国政协机关纪检监察组开展工作的专项业务支出。

十、外交支出（类）对外合作与交流（款）国际交流活动（项）：指全国政协开展对外友好交往活动支出。

十一、社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）：指机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

十二、社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）：指机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的职业年金支出。

十三、卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）行政单位医疗（项）：指中央财政安排的行政单位（包括参照公务员法管理事业单位）基本医疗保险缴费经费，未参加医疗保险的行政单位的公费医疗经费，按国家规定享受离休人员、红军老战士待遇人员的医疗经费。

十四、住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）：指按照《住房公积金管理条例》的规定，由单位及其在职职工缴存的长期住房储金。该项政策始于上世纪九十年代中期，在全国机关、企事业单位在职职工中普遍实施，缴存比例最低不低于5%，最高不超过12%，缴存基数为职工本人上年工资。行政单位缴存基数包括国家统一规定的公务员职务工资、级别工资、机关工人岗位工资和技术等级（职务）工资、年终一次性奖金、特殊岗位津贴、艰苦边远地区津贴，规范后发放的工作性津贴、生活性补贴等；事业单位缴存基数包括国家统一规定的岗位工资、薪级工资、

绩效工资、艰苦边远地区津贴、特殊岗位津贴等。

十五、住房保障支出（类）住房改革支出（款）提租补贴（项）：指经国务院批准，于2000年开始针对在京中央单位公有住房租金标准提高发放的补贴，中央在京单位按照在编职工人数和离退休人数以及相应职级的补贴标准确定，人均月补贴90元。

十六、住房保障支出（类）住房改革支出（款）购房补贴（项）：指根据《国务院关于进一步深化城镇住房制度改革加快住房建设的通知》（国发〔1998〕23号）的规定，从1998年下半年停止实物分房后，房价收入比超过4倍以上地区对无房和住房未达标职工发放的住房货币化改革补贴资金。中央行政事业单位从2000年开始发放购房补贴资金，地方行政事业单位从1999年陆续开始发放购房补贴资金，企业根据本单位情况自行确定。在京中央单位按照《中共中央办公厅 国务院办公厅转发建设部等单位〈关于完善在京中央和国家机关住房制度的若干意见〉的通知》（厅字〔2005〕8号）规定的标准执行，京外中央单位按照所在地人民政府住房分配货币化改革的政策规定和标准执行。

十七、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

十八、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务或事业发展目标所发生的支出。

十九、“三公”经费：纳入中央财政预决算管理的“三公”经费，是指中央部门用财政拨款安排的因公出国（境）费、

公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

二十、机关运行经费：为保障行政单位（包括参照公务员法管理事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理